

## COMUNE DI FIDENZA – PSC: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI



*Tipo di richiesta 2:* Eliminare previsione viabilistica scheda comparto n.35 -34

*Richiesta:* Eliminare la previsione del collegamento viario tra via Trieste e largo Leopardi modificandolo con un percorso ciclopedonale; prevedere il tracciato stradale in oggetto lungo la ferrovia per confluire sulla strada per Salsomaggiore attraverso la lottizzazione Mambriani.

*Motivazione richiesta:* La previsione di tale infrastruttura va a creare ulteriori problemi di traffico che già affliggono la viabilità di via Piave.

*Controdeduzioni:*

*Esito osservazione* **Non accolta**

## COMUNE DI FIDENZA – PSC: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI



*Tipo di richiesta 3:* Eliminare la previsione della scheda comparto n.37.

*Richiesta:* Eliminare previsione di destinazione residenziale della scheda comparto n.37, ripristinando la destinazione agricola e a verde.

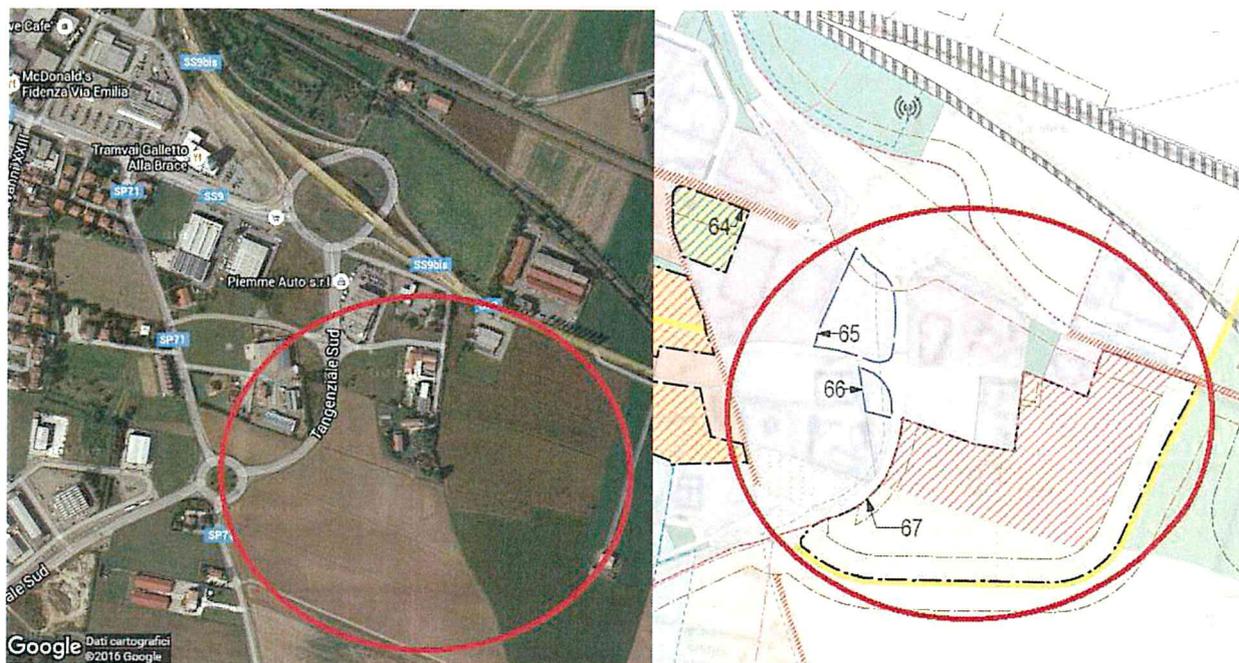
*Motivazione richiesta:* La previsione edificatoria in un contesto ormai marginali della città racchiuso tra la provinciale per Salsomaggiore e la ferrovia non ha le caratteristiche per la realizzazione di interventi residenziali e contrasta con i criteri inseriti nella Valsat (matrici rumore e acqua); inoltre, il raccordo disassato previsto tra via Trieste e via Vespucci potrebbe diventare un punto di estrema pericolosità nella viabilità.

*Controdeduzioni:* L'area in oggetto era già stata inclusa nelle previsioni urbanistiche del PRU, il P.S.C. ha teso a confermare tale individuazione, l'obiettivo dell'inserimento nel PRU è proprio quello di riqualificare un'area al margine della città consolidata, ricucendo gli episodi edilizi sparsi. Inoltre l'attuazione del comparto è l'occasione per ridisegnare la viabilità indicata, lasciando quale viabilità principale quella Salso Fidenza e viabilità secondaria quella di ingresso ai comparti.

*Esito osservazione*

**NON ACCOLTA**

## COMUNE DI FIDENZA – PSC: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI



*Tipo di richiesta 4:* Eliminare previsione scheda comparto n.67.

*Richiesta:* Eliminare previsione di destinazione residenziale della scheda comparto n.67, ripristinando la destinazione agricola.

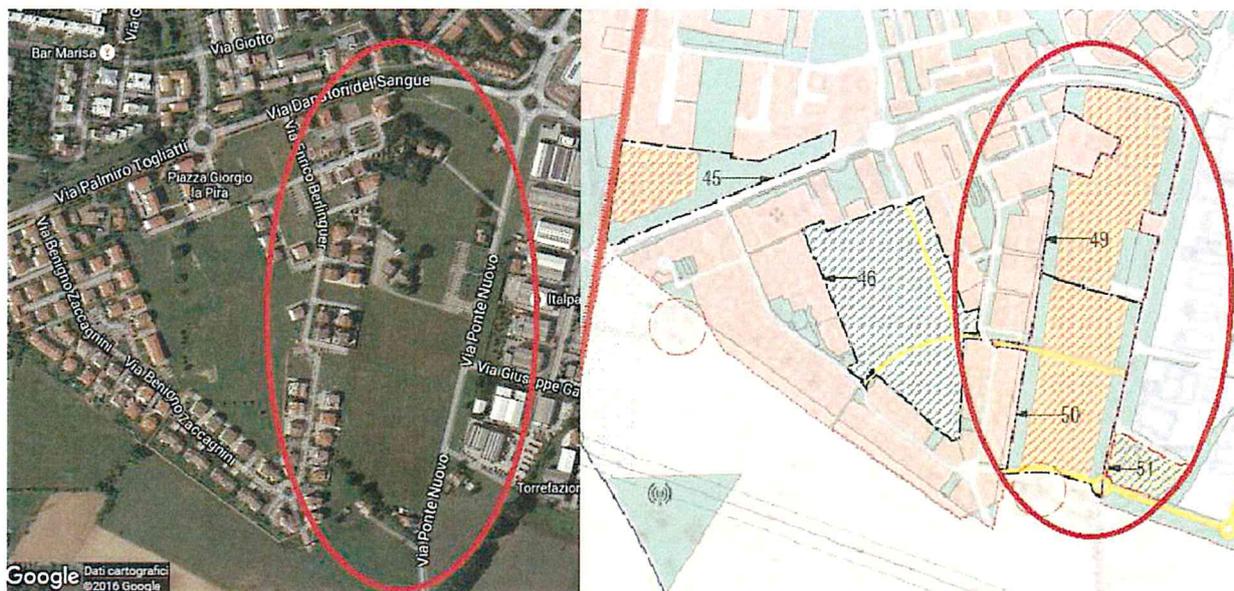
*Motivazione richiesta:* La previsione residenziale, in un contesto a vocazione prettamente agricola contrasta con l'impegno di contenere l'espansione della città, inoltre si individua comparto residenziale a ridosso di un quartiere produttivo.

*Controdeduzioni:* Comparto n.67 prevede ambiti per nuovi insediamenti a prevalente destinazione residenziale ma anche quota di commerciale, direzionale, di servizio e assimilabili (min. 40%). E' una delle poche previsioni di nuovi nuclei di insediamento residenziale che sarà concluso dalla nuova viabilità, per cui non si ritiene di dover accogliere l'osservazione.

*Esito osservazione*

**NON ACCOLTA**

## COMUNE DI FIDENZA – PSC: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI



*Tipo di richiesta*5: Eliminare previsione schede comparto n.49-50.

*Richiesta*: Eliminare previsione di destinazione residenziale della schede comparto n.49-50, ripristinando la destinazione agricola.

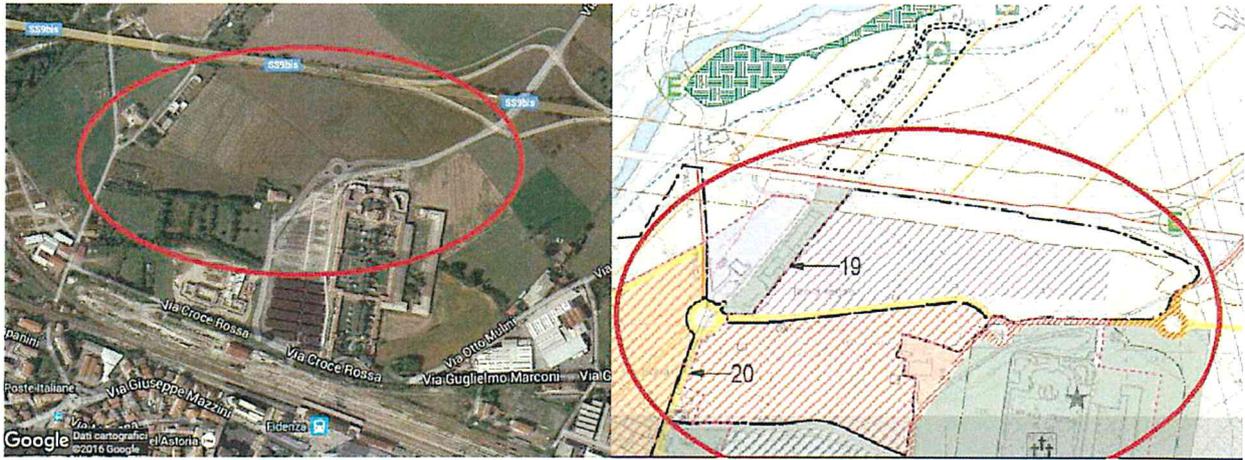
*Motivazione richiesta*: La previsione a residenziale snatura il segno identificativo della città formato dai "famosi" triangoli; inoltre, tale intervento, va ad attaccare il residenziale ad un importante villaggio artigianale: si ritiene opportuno mantenere un'ampia fascia di rispetto a barriera tra le diverse classificazioni acustiche.

*Controdeduzioni*: La previsione di nuovi insediamenti residenziali in quella posizione, va a completare il disegno del triangolo del vecchio PRG, per cui non si ritiene di dover accogliere l'osservazione.

*Esito osservazione*

**NON ACCOLTA**

## COMUNE DI FIDENZA – PSC: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI



*Tipo di richiesta 6:* Eliminare previsione schede comparto n. 19-20.

*Richiesta:* Eliminare la previsione di destinazione residenziale delle schede comparto n.19-20 mantenendone la destinazione agricola per valorizzare l'istituto "Solari" e mantenere la destinazione a produttivo della scheda comparto n.18.

*Motivazione richiesta:* La previsione a residenziale porterebbe ad un aggravamento della già precaria viabilità di collegamento aumentando il traffico su via Mazzini e via Zani; inoltre, un altro aspetto negativo è da considerarsi quello di privare il costruendo Solari di aree agricole (utili a sviluppare la proposta formativa della scuola stessa).

*Controdeduzioni:* La destinazione produttiva della scheda 18 non ha più ragione di esistere visto il fallimento di, l'attuazione del comparto farà delle cessioni a verde che potranno essere cedute alla scuola, l'attuazione dei comparti sarà motivo per rivedere la viabilità.

*Esito osservazione* **NON ACCOLTA**

## COMUNE DI FIDENZA – PSC: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI



*Tipo di richiesta*7: Eliminare previsione scheda comparto n. 41,

*Richiesta*: Mantenere la destinazione agricola scheda comparto n.41.

*Motivazione richiesta*: Prevedere interventi edilizi in tale contesto snaturi il segno identificativo della città formato dai "famosi" triangoli; l'ampiezza dell'area indicata sia eccessiva e apra la strada a nuovi insediamenti residenziali; inoltre, la previsione contraddice il principio del "consumo zero" riducendo il terreno agricolo di pregio.

*Controdeduzioni*: Obiettivo principale della scheda è quello della realizzazione di nuove dotazioni territoriali per attività di interesse comune, la quota di residenza è necessaria per realizzare detta previsione e quindi la richiesta non è accoglibile.

*Esito osservazione* **NON ACCOLTA**